

Algemene Leverings- en Uitvoeringsvoorwaarden H.J. Slierings dakbedekkers

Gedeponeerd onder nr. 11/2021 d.d. 2 juli 2021 bij de griffie van de arrondissementsrechtbank te Haarlem

Art. 1 Definities

Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Ondernemer: de natuurlijke of rechtspersoon die handelt in uitoefening van een beroep of bedrijf.

Werk: het totaal van de tussen de opdrachtgever en de ondernemer overeengekomen werkzaamheden en de daarbij door de ondernemer geleverde materialen.

Dakbedekkingsconstructie: alle materialen boven de onderconstructie, samengesteld uit (meestal) een dampremmende laag, een thermische isolatiemateriaal, een dakbedekkingsysteem (gesloten en waterkerend) en eventueel een afwerking.

Meer- en minderwerk: Door de opdrachtgever gewenste toevoegingen aan respectievelijk vermindering van de overeengekomen werk die leiden tot bijbetaling boven of inhouding op de overeen gekomen aanneemsom.

Art. 2 Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van de ondernemer en op het tussen de opdrachtgever en een ondernemer overeengekomen werk met betrekking tot het leveren en aanbrengen van een bitumineuze en/of kunststof , pannen en/of leien, of een zinken dakbedekkingsconstructie.
2. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden, hoe dan ook genaamd, van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Aanspraken van de opdrachtgever die gebaseerd zijn op andere op (onderdelen van) de overeenkomst toepasselijke voorwaarden (waaronder begrepen garantievoorwaarden, verzekeringsvoorwaarden, etc.) anders dan de Algemene Voorwaarden van H.J. Slierings dakbedekkers dienen uitsluitend beoordeeld te worden op basis van die andere voorwaarden.

Art.3 Het aanbod/de offerte

1. Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is vrijblijvend.
2. Het aanbod heeft een geldigheidsduur van 3 maanden, tenzij anders in de offerte is aangegeven. Na deze datum zal een nieuw aanbod gedaan moeten worden.
3. Het aanbod wordt schriftelijk gedaan, tenzij sprake is van een situatie waarin met bekwame spoed maatregelen dienen te worden getroffen ter voorkoming of beperking van schade.
4. Het aanbod omvat een omschrijving van de te leveren materialen dan wel de hoeveelheden in het werk, de uit te voeren werkzaamheden en de afmeting van het werk.
5. Tenzij daarin uitdrukkelijk anders wordt vermeld heeft het aanbod betrekking op een beoogde bestemming van het werk als beperkt voor onderhoud beloofbaar dak met als functie waterdichte laag.
6. Mondelinge afspraken met personeelsleden van ondernemer die niet tot rechtsgeldige vertegenwoordiging bevoegd zijn, binden ondernemer slechts indien schriftelijke bevestiging van de zijde van ondernemer heeft plaatsgevonden.
7. Het aanbod geeft inzicht in de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aanneemsom of regie.
8. Het aanbod vermeldt de betalingswijze.
9. Ondernemer is bevoegd voor de uitvoering van het overeengekomene derden in te schakelen.
10. De van het aanbod deel uitmakende tekeningen, foto's, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen die door de ondernemer of in zijn opdracht zijn gemaakt, blijven

eigendom van de ondernemer. Zij mogen niet zonder zijn toestemming aan derden ter hand worden gesteld, gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd worden. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 7 dagen na een daartoe strekkend verzoek van de ondernemer, door de opdrachtgever aan hem geretourneerd worden.

11. Indien de opdrachtgever het aanbod niet accepteert, mag de ondernemer de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van het aanbod in rekening brengen. De hoogte van deze kosten moet met een bedrag aangeduid worden. In geval de ondernemer gebruik maakt van deze mogelijkheid en de opdrachtgever de kosten heeft voldaan, gaan de in lid 10 van dit artikel genoemde bescheiden over in eigendom op de opdrachtgever.
12. Indien de ondernemer bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruik wil maken van de opslagruimte van de opdrachtgever, dient hij dit in het aanbod te vermelden. De opdrachtgever verplicht zich bij het tot stand komen van de overeenkomst voor eigen rekening en risico opslagruimte aan de ondernemer ter beschikking te stellen.

Art. 4 Totstandkoming van de overeenkomst

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van het aanbod door de opdrachtgever. De aanvaarding gebeurt waar mogelijk langs schriftelijke of elektronische weg. Zonder schriftelijk akkoord zal er niet gestart worden.

Art 5 Prijs en prijswijzigingen

1. De ter zake van het werk verschuldigde omzetbelasting is niet inbegrepen in de tussen ondernemer en opdrachtgever overeengekomen of overeen te komen bedragen en prijzen, het bedrag en/of percentage daarvan wordt door de ondernemer afzonderlijk in zijn prijsopgave vermeld, tenzij er nadrukkelijk inclusief de BTW in vermeld staat.
2. De ondernemer mag de prijs voor het werk of onderdelen daarvan aanpassen na het sluiten van de overeenkomst vanwege kostenverhogende omstandigheden die hem niet kunnen worden toegerekend en/of die het gevolg zijn van de door de opdrachtgever verschaft onjuiste gegevens, welke gegevens voor de prijsbepaling van belang zijn.
3. De ondernemer zal deze prijsaanpassing zo spoedig mogelijk na het bekend worden van de hiervoor genoemde omstandigheden en de gevolgen daarvan voor de prijs, aan de opdrachtgever mededelen. Indien de opdrachtgever met de prijsaanpassing niet kan instemmen, is hij gerechtigd de overeenkomst op te zeggen, hetzij een voorstel te doen tot beperking of vereenvoudiging van het werk.

Art 6 Verplichtingen van de ondernemer

1. Het uit te voeren werk wordt verricht binnen de in het aanbod vermelde normale werktijden die gelden voor de ondernemer, tenzij anders is overeengekomen.
2. De ondernemer neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde wettelijke voorschriften in acht zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de levering/uitvoering.
3. De ondernemer verstrekt de opdrachtgever duidelijke informatie over het lossen van de materialen, zodat de opdrachtgever ervoor zorgt dat de plaats van de aflevering van de materialen goed bereikbaar is en de materialen naast het daartoe ingezette voertuig kunnen worden gelost.
4. Tijdelijke voorzieningen door de ondernemer aangebracht worden door de ondernemer bij het einde van het werk verwijderd.

Art.7 verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever stelt de ondernemer in de gelegenheid de materialen af te leveren en het werk te verrichten.
2. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de plaats van aflevering van de materialen goed bereikbaar is en indien van toepassing, dat de ruimte waar de werkzaamheden worden uitgevoerd tijdig beschikbaar is.
3. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de ondernemer het werk in schone, veilige en gezonde omstandigheden kan uitvoeren (Zie ook artikel 19 lid 3) en zal tijdens de uitvoering van het werk actief meewerken aan het voorkomen van werkzaamheden die brand- en/of val gevaar opleveren voor de ondernemer. De opdrachtgever zal tijdens de uitvoering van het werk geen werkzaamheden opdragen die brand- en/of val gevaar opleveren.
4. De opdrachtgever zorgt ervoor dat de ondernemer tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde goedkeuringen (Zoals vergunningen e.d.) en de voor het werk te verschaffen gegevens; een en ander op aanwijzing van de ondernemer.
5. De opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie en water. De kosten van elektriciteit gas en water komen voor rekening van opdrachtgever.
6. De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het werk van de ondernemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging in de zin van dit lid ontstaat, dient de opdrachtgever de ondernemer daarvan tijdig in kennis te stellen.
7. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door omstandigheden als bedoeld in het voorgaande lid, dient de opdrachtgever de daarmee voor de ondernemer verband houdende schade te vergoeden.
8. De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door onder meer:
 - Onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, verstrekte plannen, tekeningen, berekeningen, bestekken of uitvoeringsvoorschriften;
 - Onjuiste afscherming van ramen, muren, houtwerk, schilderwerk of andere kwetsbare constructies;
 - Onjuistheden in de door de opdrachtgever verlangde constructies en werkwijzen;
 - Gebreken aan de (on) roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - Gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking zijn gesteld;
 - Van de overeengekomen beoogde bestemming van het werk afwijkend gebruik.

Art. 8 onvoorziene omstandigheden

1. Wanneer zich onvoorziene omstandigheden met betrekking tot de aanvang en uitvoering van het werk voordoen, doet de ondernemer hiervan zo spoedig mogelijk mededeling aan de opdrachtgever.
2. Indien de ondernemer de opdrachtgever niet kan bereiken, dient hij het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene omstandigheden onmiddellijk handelen vereist.
3. Eventuele extra kosten die de ondernemer moet maken in verband met de onvoorziene omstandigheid die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door de opdrachtgever worden vergoed, tenzij de omstandigheid naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid voor risico van de ondernemer komt.
4. Indien de onvoorziene omstandigheden niet onmiddellijk handelen vereist, kan de opdrachtgever meer- en minderwerk opdragen.
5. Vertragingen en/of uitblijven van de levering geeft nimmer recht op schadevergoeding in enigerlei vorm dan ook, behoudens voor zover er sprake is van grove schuld of opzet aan zijde van de ondernemer. Indien het niet mogelijk blijkt te zijn de zaken/materialen aan opdrachtgever te leveren, behoudt de ondernemer zich het recht voor de zaken/materialen

die voor uitvoering van de werkzaamheden zijn aangeschaft voor rekening van opdrachtgever op te slaan. Het voorgaande laat de verplichtingen voor opdrachtgever de koopprijs te voldoen onverlet. Bedrijfsstoringen, hetzij in het bedrijf van ondernemer en/of (toe)leveranciers, grondstoffengebrek, overmacht, onvoorziene gebeurtenissen, al dan niet buiten de schuld van ondernemer en al dat niet voorzienbaar ten tijde van het sluiten van de overeenkomst geven ondernemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en zo nodig te ontbinden.

Art.9 Meer-/Minderwerk

1. Indien de in artikel 7 lid 3 En artikel 19 lid 3 voor veilig werken benodigde voorzieningen c.q. maatregelen ontbreken zal de ondernemer de opdrachtgever verzoeken deze terstond alsnog te treffen, bij gebreken waarvan de ondernemer gerechtigd is de voorzieningen c.q maatregelen te treffen en voor rekening en risico van de opdrachtgever.
2. Indien de in artikel 7 lid 3 voor schoon werkoppervlak de ondernemer de werkzaamheden moet opschorten of uitstellen, zijn de extra kosten hiervoor voor rekening opdrachtgever. Het oppervlak moet geheel vrij zijn van obstakels (plantenbakken, zonnepanelen, tuinstoelen enz.)
3. Indien de ondernemer een offerteprijs heeft afgesproken en er komt meerwerk bij, mag deze zonder voorafgaande waarschuwing door de ondernemer met niet meer dan 10% worden overschreden, met in acht neming van het bepaalde in deze voorwaarden. De reden van een eventuele overschrijding van de richtprijs dient uit de specificatie duidelijk te blijken.
4. Indien het meerwerk hoger dan 10 % zal bedragen, dient er vooraf toestemming gegeven te worden door opdrachtgever.

Art.10 Eigendom voorbehoud

1. De ondernemer behoudt zich het eigendom voor van alle door de ondernemer aan de opdrachtgever geleverde goederen tot dat de prijs voor het werk (waaronder de prijs voor de geleverde goederen) en de in het kader van de verwerking van de goederen nader te verlichten prestaties, zoals het uitvoeren van werkzaamheden, geheel is voldaan, waaronder begrepen buitengerechtelijke kosten, rente en boetes. Dit eigendomsvoorbehoud geldt ook voor het geval de ondernemer op de opdrachtgever vorderingen mocht verkrijgen wegens het tekortschieten van de opdrachtgever in een of meer van zijn verplichtingen jegens de ondernemer. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om geleverde goederen te verpanden en/of aan een derde enige recht daarop te verlenen zolang het eigendom van de geleverde goederen niet op de opdrachtgever is overgegaan.
2. Niettegenstaande het eigendomsvoorbehoud is het de opdrachtgever toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen in het kader van haar normale bedrijfsuitoefening te verwerken en daarover te beschikken.
3. Indien de opdrachtgever in verzuim is ten aanzien van prestaties als bedoeld in lid 1 van dit artikel, is de ondernemer gerechtigd de zaken die hem toebehoren, zelf voor rekening van de opdrachtgever terug te (doen) halen van de plaats waar ze zich bevinden. Opdrachtgever geeft hierbij onherroepelijk volmacht aan de ondernemer om de daartoe de bij of voor de opdrachtgever in gebruik zijnde ruimte te (doen) betreden.

Art.11 Beëindiging in onvoltooide staat

1. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst tot uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk op te zeggen.
2. In geval van opzegging van de overeenkomst op basis van de prijsvormingsmethode aanneemsom zal de opdrachtgever de voor het werk geldende prijs moeten betalen, verminderd met de besparingen die voor de ondernemer uit de opzeggingen voortvloeien, tegen aflevering door de ondernemer van het reeds voltooide werk.

3. In geval van opzegging van de overeenkomst op basis van de prijsvormingsmethode regie, wordt de door de opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, de verrichte arbeid en de winst die de ondernemer over het werk zou hebben gemaakt.
4. Partijen verplichten zich over en weer in geval van opzegging als bedoeld in dit artikel aan een gezamenlijke vastlegging van het werk in onvoltooide staat mee te werken.

Art.12 Bouwplaats voorzieningen

1. De opdrachtgever draagt er zorg voor dat het door de ondernemer voor de uitvoering van het werk in te zetten personeel kosteloos gebruik maken van de voor rekening en door opdrachtgever te plaatsen voorzieningen zoals steiger, bouwliften, lieren, keten en sanitair voorzieningen welke voldoen aan de ter zake geldende wettelijke voorschriften.
2. Opdrachtgever draagt zorg voor goede verharde toegangswegen, dusdanig dat het materiaal en materieel te allen tijden in volle ladingen tot en met de plaats van het werk kan worden gebracht bij gebreke waarvan de ondernemer de extra kosten, als gevolg daarvan in rekening kan brengen bij de opdrachtgever.
3. Kosten die ontstaan doordat aan het in dit artikel bepaalde niet, niet tijdig of niet volledig is voldaan, zijn voor rekening van de opdrachtgever.
4. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de werkplek goed bereikbaar is en eventueel kwetsbare plekken/zaken goed en zorgvuldig af te dekken, weg te halen of te beschermen, zodat ondernemer zijn werkzaamheden normaal kan doen. Indien materialen binnendoor aangevoerd of afgevoerd moeten worden dient opdrachtgever zelf zorg te dragen voor afdekking van vloer en voldoende ruimte om de werkplek goed te kunnen bereiken. Ondernemer is niet aansprakelijk voor eventuele schade.

Art.13 Uitstel en overschrijding (op) leveringsdatum

Indien een (op) leveringsdatum is overeengekomen heeft de ondernemer recht op uitstel van de (op) leveringsdatum indien de uitvoering van het werk wordt vertraagd ten gevolgen van omstandigheden die voor het risico van de opdrachtgever komen. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de schade van de ondernemer die het gevolg is van de vertraging. De ondernemer sluit elke aansprakelijkheid voor boete en/of vertragingssschade uit.

Art.14 Zekerheid

1. De ondernemer kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever in de vorm van een bankgarantie tot maximaal 10% van de overeengekomen prijs.
2. Na het sluiten van de overeenkomst kan de ondernemer een nadere zekerheid bedingen van de opdrachtgever indien de opdrachtgever niet of niet tijdig betaalt of hij goede grond heeft te vrezen (bijvoorbeeld: informatie door de ondernemer ingewonnen bij zijn kredietverzekeraar) dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien en zolang de opdrachtgever weigert of niet in staat is zekerheid te stellen, is de ondernemer gerechtigd de uitvoering van het werk op te schorten. Voor de schade die de ondernemer daardoor lijdt is de opdrachtgever aansprakelijk.

Art.15 betaling

1. Betaling vindt plaats in contanten na afronding van het werk of tussentijdse facturen, tenzij betaling in termijnen is overeengekomen. Contante betaling omvat ook bijschrijving van het verschuldigde bedrag op een door de ondernemer aangegeven bank-of girorekening binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. In geval van betaling met tussentijdse facturen, dienen de termijnen te worden bepaald in evenredigheid met de voortgang van het werk. De opdrachtgever moet betalen volgens de

termijnen. Betaling van de tussentijdse facturen dient te geschieden uiterlijk 14 dagen na datum factuur.

3. Bij aanvang van het werk kan de ondernemer ook in het geval betaling in termijnen niet is overeengekomen een eerste termijn tot een bedrag groot 25% van de overeengekomen prijs in rekening brengen bij de opdrachtgever. Betaling van deze eerste termijn dient te geschieden uiterlijk zeven dagen na de datum van de factuur.
4. Betaling in termijnen aangevraagd door opdrachtgever kan uitsluitend indien de opdrachtgever dit voor het sluiten van de overeenkomst kenbaar heeft gemaakt en de ondernemer hiermee schriftelijk akkoord is gegaan.

Art.16 niet-nakoming betalingsverplichting

1. Indien de opdrachtgever niet tijdig betaalt, wordt hij geacht zonder verdere ingebrekestelling in verzuim te zijn.
2. Over de betaling die niet tijdig is verricht, kan de ondernemer rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingstermijn tot de dag van ontvangst van het verschuldigde. Deze rente is gelijk aan de wettelijke rente ingevolge artikel 6:119a Van het burgerlijk wetboek.
3. De ondernemer is na verloop van de in lid één bedoelde termijn van 14 dagen bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan van het aan hem verschuldigde bedrag. Indien de ondernemer hiertoe over gaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke kosten voor rekening van de opdrachtgever.
4. De ondernemer blijft eigenaar van geleverde en/of niet verwerkte materialen, totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
5. Alle garantie komt te vervallen als de opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

Art.17 Garantie/conformiteit

1. De ondernemer staat in voor de deugdelijkheid van het door de ondernemer geleverde werk en is daarvoor alleen aansprakelijk in de navolgende gevallen.
2. Ondernemer garandeert de waterdichtheid van de dakbedekkingsconstructie gedurende een periode van 10 jaar. De garantie vangt aan op datum van de 1^e factuur.
3. Deze garantie moet wel in de offerte vermeld staan. Reparatiewerkzaamheden vallen niet onder de garantie.
4. Gebreken die onder deze garantie vallen zullen binnen een redelijke termijn na de melding kosteloos door de ondernemer worden verholpen. Voor eventuele gevolgschade aan de binnenzijde is ondernemer niet aansprakelijk en zal opdrachtgever zelf met zijn inboedelverzekering regelen.
5. De ondernemer en de opdrachtgever kunnen schriftelijk een andere garantietermijn overeenkomen. Indien de te leveren en aan te brengen dakbedekkingsconstructie bestemd is voor een kortere termijn dan 10 jaar als waterdicht dakbedekkingsconstructie te dienen, kunnen partijen een kortere termijn overeenkomen.
6. De ondernemer sluit - behoudens de verplichting tot herstel van gebreken die onder garantie vallen-elke aansprakelijkheid uit, waaronder ook die voor letsel- en bedrijfsschade, behoudens voor schade die het gevolg zijn van opzet of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevend en ondergeschikten van de ondernemer.
7. In geval de ondernemer door derden wordt aangesproken ter zake van schade, is de opdrachtgever van de ondernemer gehouden de ondernemer te vrijwaren voor dergelijke schadeclaims van derden, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid bij directieleden en/of leidinggevend en/of ondergeschikten van de ondernemer.
8. De garantieverplichtingen van de ondernemer worden opgeschort door elke niet, niet tijdige of niet volledige nakoming door de opdrachtgever van de verplichtingen uit de

overeenkomst. De opdrachtgever kan pas na volledige betaling van de openstaande facturen, verbeurde renten en kosten aanspraak maken op nakoming van de garantie.

9. De opdrachtgever dient de ondernemer op straffe van verval van aanspraken op garantie schriftelijk aansprakelijk te stellen binnen een termijn van een maand te rekenen vanaf het tijdstip waarop het gebrek is ontdekt, dan wel door een zorgvuldige opdrachtgever redelijkerwijs ontdekt had behoren te worden, waarna de ondernemer deugdelijk herstel zal uitvoeren met inachtneming van het bepaalde in dit artikel. Herstel betekent niet dat de afgegeven garantietermijn wordt verlengd tot langer dan de in dit artikel geregelde periode.
10. De ondernemer sluit elke aansprakelijkheid uit en geeft in afwijking op het bepaalde in dit artikel, geen garantie op (herstel)werk aan door derde uitgevoerde werk nog op (herstel)werk aan door de ondernemer uitgevoerd werk na afloop van de in dit artikel geregelde garantietermijn(en).
11. Het is opdrachtgever niet toegestaan derden te laten werken aan het werk, waar nog een garantietermijn voor geldt, zonder toestemming van ondernemer. Indien derden aan het garantiework gewerkt hebben, vervalt alle garantie.

Art.18 verzekering

1. De opdrachtgever zal, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, alle werken waarop door ondernemer werkzaamheden worden verricht, met inbegrip van de prestatie van de ondernemer op een CAR-Polis verzekeren en verzekerd houden tot aan oplevering van het werk. Op de CAR-polis zullen zijn verzekerd; de nieuwbouw, het werk van opdrachtgever waarin ondernemer zijn werkzaamheden moet inpassen, werkzaamheden door ondernemer en onderaannemers van ondernemer, eigendommen van derden, de op het werk aangevoerde materialen en materialen die elders voor het werk vervaardigd zijn, zowel tijdens de opslag op de plaats van fabricage tot tot het moment van arriveren op het werk.
2. Bij een opdracht tot renovatiewerk zal opdrachtgever een doorlopende uitgebreide gevarenverzekering voor het desbetreffende opstal verzorgen, die niet ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden voor wat betreft de omvang van de dekking is beperkt en waarvan bij eventuele schade geen regres wordt genomen op ondernemer, haar personeel of door ondernemer bij de uitvoering van de werkzaamheden ingeschakelde derden, hetzij dat voor het werk een CAR-verzekering wordt gesloten waarin zijn meeverzekerde de bestaande eigendommen van de opdrachtgever, daaronder begrepen alle inventarissen van de opstallen en waarop de ondernemer en zijn adviseurs zijn mee verzekerd.
3. De ondernemer zal een adequate aansprakelijkheidsverzekering bedrijven afsluiten.

Art.19 Werkwijze en uitvoering

1. Opdrachtgever zal tijdig met ondernemer in overleg treden aangaande het inpassen van de werkzaamheden van de ondernemer in het totale werkschema van het werk. Opdrachtgever draagt daarbij zorg voor een juiste en tijdige coördinatie van de werkzaamheden van ondernemer met de overige bij de realisatie van het werk ingeschakelde aannemers
2. Indien de opdracht aan ondernemer tevens omvat de levering van goederen zal deze levering franco op de bouwplaats geschieden. Opdrachtgever is gehouden om er voor zorg te dragen dat het transportmiddel dat de ondernemer kiest of doet kiezen de bouwplaats goed en over verharde wegen kan bereiken als ook dat door ondernemer te leveren goederen in de directe nabijheid van de plaats waar de goederen moeten worden verwerkt, kunnen worden gelost. Indien er naar de mening van de ondernemer extra horizontaal transport op de bouwplaats vereist is, kan die door ondernemer als meerwerk bij de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
3. Opdrachtgever zal de plaats en de zaken waar ondernemer zijn werkzaamheden dient te verrichten, schoon en ondernemer ter beschikking stellen. Ondernemer zal tijdens de uitvoering van zijn werkzaamheden de plaats en de zaken waar hij zijn werkzaamheden verricht schoonhouden en schoon opleveren en emballages, puin en afvalstoffen deponeren

in de door de ondernemer daarvoor op het werk te plaatsen afvalcontainers. Opdrachtgever zal ervoor zorg dragen dat er afvalcontainers kunnen worden geplaatst op redelijke afstand van de plaats waar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden.

4. Alle vergunningen komen voor kosten van opdrachtgever en dienen ook zelf door de opdrachtgever aangevraagd te worden.
5. Parkeergelden zijn voor rekening van opdrachtgever.
6. Opdrachtgever is voorts gehouden om ondernemer tijdig alle voor de zorgvuldige en duidelijke uitvoering van het werk benodigde stukken te overhandigen.
7. De opdrachtgever stelt de ondernemer in staat om de werkzaamheden veilig en overeenkomstig de geldende Arbo-regelgeving uit te voeren.

Art. 20 ontbinding overeenkomst door ondernemer

1. Ondernemer kan de overeenkomst ontbinden indien:
 - De opdrachtgever tekort schiet in de nakoming van een op hem rustende verplichting waaronder het niet tijdig betalen of niet tijdig in ontvangst nemen van zaken;
 - De opdrachtgever surséance van betaling aanvraagt danwel verleend krijgt of faillissement wordt aangevraagd dan wel failliet wordt verklaard;
 - Een aanvraag voor kredietverzekering niet of naar de mening van ondernemer in onvoldoende mate wordt gehonoreerd;
 - Ingeval opdrachtgever geen zekerheid kan verschaffen als bedoeld in artikel 14
2. Indien een tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen ten aanzien der van één der afleveringen door opdrachtgever, ondernemer gegronde reden heeft om te concluderen dat ten aanzien van toekomstige afleveringen een wezenlijke tekortkoming zal plaatsvinden kan ondernemer, na schriftelijke aankondiging de overeenkomst ontbinden.
3. Ingeval van een ontbinding van de overeenkomst wordt al hetgeen ondernemer uit welke hoofde dan ook van de opdrachtgever te vorderen heeft terstond opeisbaar.

Art.21 Overmacht

Onder overmacht wordt verstaan de betekenis die daaraan naar Nederlands recht wordt gegeven waaronder uitdrukkelijk begrepen staking in der ruimste zin des woord en veranderingen in welke zin dan ook aan de zijde van leveranciers van ondernemer.

Art.22 Niet-nakoming van de overeenkomst/opschorting/verrekening

Indien de opdrachtgever een verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, mag de ondernemer de nakoming van de daartegenover staan de verplichting opschorten en zijn alle vorderingen uit de overeenkomst per direct opeisbaar.

De opdrachtgever is niet gerechtigd betalingen aan de ondernemer op te schorten en/of te verrekenen.

Art. 23 aansprakelijkheid

1. De ondernemer is tegenover de opdrachtgever behoudens het bepaalde in artikel 17 niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van een tekortkoming die aan de onderneming of aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van de werkzaamheden die door opdrachtgever zijn opgedragen, toe te rekenen is of voor zijn risico komt, behoudens opzet en/of grove schuld.
2. De opdrachtgever is tegenover de ondernemer aansprakelijk voor schade die door een aan hem toerekenbare tekortkoming is veroorzaakt.

Art.24 klachten

Klachten over de totstandkoming en de uitvoering van de overeenkomst moeten volledig en duidelijk omschreven worden ingediend bij de ondernemer, zo spoedig mogelijk nadat de opdrachtgever de tekortkomingen heeft ontdekt of redelijkerwijs kon ontdekken. Niet tijdig indienen van de klacht heeft tot gevolg dat de opdrachtgever zijn rechten ter zaken verliest.

Art.25 geschillen regeling

Geschillen tussen opdrachtgever en ondernemer over de totstandkoming, de inhoud en de uitvoering van de overeenkomst worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Art. 26 toepasselijke recht

Van toepassing is Nederlands recht.